

高屋工務店 京都市南区



高屋工務店
(京都市南区)
高屋友明社長

を竣工させた。

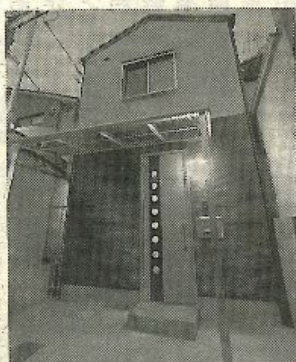
「四国にある妻の友人の実家が、母屋を自邸、離れを賃貸として利用しているのを知ったのがきっかけでした。2棟建築し1棟の家賃収入をローン返済に充てることで、月々

京都府下を事業基盤に関西圏で戸建賃貸住宅「Joias (ジョイアス)」を販売しているのは高屋工務店(京都市南区)だ。

（高屋友明社長）

同社は2007年3月から同商品の販売を開始。今年4月21日には市内に1棟目の物件

開発当初はブラックを基調にしたシンフルなハコ型のデザインを基本プランとしていたが、建築基準法の改正や景観法などにより、



▲京都の景観基準に合わせたプランを提案

現在は基本プランをベーンクとなっている。1スにさまざまなカス販売価格は2棟建築タマイズにも対応している。また商品名の「ジョイアス」はポル平以上からとなっている。対応敷地面積は20トガル語で「宝石箱」る。

の複数形を意味し、収益を生み出す投資商品としてベストなネーミングを中心に提案を

来期5棟の販売が目標

「今後は坪単価30万円以下の市外の土地才を進めていく予定です。来期は5棟の受注が目標です。」